

Przyłącze elektroenergetyczne kablowe 0,4 kV ze złączem kablowym.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>I Roboty kablowe</b>				
1	Kalkulacja indywidualna	Usługi geodezyjne - wytyczenie trasy linii kablowej 0,4 kV , oraz inwentaryzacja powykonawcza	kpl	1,000
2	KNR 2-01 0701/02	Kopanie rowów kablowych w gruncie kategorii III o szerokości dna do 0,4m i głębokości do 0,8 m	m	197,000
3	KNR 5-10 0306/01	Mechaniczne przepychanie pod drogami rur AROT SRS 110 mm ( 16 m)	m	16,000
4	KNR 5-10w 0301/01	Nasypanie warstwy piasku gr.10cm na dnie rowu kablowego o szer.do 0,4m	m	197,000
5	KNR 2-01 0704/02	Zasypywanie rowów kablowych w gruncie kategorii III o szerokości dna do 0,4m i głębokości do 0,8m	m	197,000
<b>II Układanie kabla YAKXS 4x120 mm2</b>				
1	KNR 5-10w 0103/02	Ręczne układanie w rowach kablowych kabli wielożyłowych YAKXS 4x120 mm (197x1,04) m	m	205,000
2	KNR 5-10w 0114/02	Układanie w rurach kabli wielożyłowych YAKXS 4x120 mm2. (16) m	m	16,000
3	KNR 5-10w 0114/02	Układanie w złączach kablowych kabli YAKXS 4x120 mm2 (2x2m)	m	4,000
4	KNR 5-10w 0601/07	Obróbka na sucho kabli energetycznych na napięcie do 1kV 4-żyłowych o przekroju do 120 mm2	szt	2,000
<b>III Montaż uziomów ( kpl. 1)</b>				
1	KNR 5-08 0608/07	Układanie taśmy stalowej do 120mm2 w rowach kablowych	m	10,000
2	KNR 5-08u2 0018/03	Montaż uziomów pogrążalnych ze stali profilowanej miedziowanych - metodą: młoty ręczne w gruncie kat.III, Uziom ocynkowany o średnicy fi 16 dł. 1500 mm.	kpl	4,000
<b>IV Montaż złącza kablowego</b>				
1	KNR 2-01 0707/02	Wykopy ręczne wraz z zasypaniem dla złącza kablowego w gruncie kat. III (szt. 1)	m3	1,000
2	KSNR 5 0101/04	Demontaż istniejącego złącza kablowego	kpl	1,000
3	KSNR 5 0101/04	Montaż kablowej rozdzielnicy szafowej typu KSRN-P2/3F-NH2/R-NH00/F (wymiana)	kpl	1,000
4	KSNR 5 0101/04	Montaż szafki kablowej pomiarowej typu P2-Rs/LZV/F	kpl	1,000
<b>V Pomiary pomontażowe</b>				
1	KNP 18-13 1346/01	Ochrona odgromowa - pomiar rezystancji uziemienia złącza kablowego	szt	1,000
2	KNP 18-13 1346/04	Ochrona przeciwporażeniowa - badanie ochrony od porażeń w złączu	szt	1,000
3	KNP 18-13 1327/02	Pomiar linii kablowych do 1kV - linia kablowa 4-żyłowa	odc/kabla	3,000

Koszalin, dn. 30.09.2025 r.

Starosta Koszaliński

Znak sprawy: GK.6630.407.2025

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonej w dniu 30.09.2025 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	Elektroenergetyczna sieć kablowa 0,4 kV
Lokalizacja:	Sucha Koszalińska dz 234/30, 234/29, 234/70
Wnioskodawca:	ZAWADZKI KRZYSZTOF ul. Krzyżanowskiego 35, 75-328 Koszalin
Przewodniczący:	Marlena Białek, Główny Specjalista
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	19.09.2025 r.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Gminny Zakład Komunalny w Sianowie 76-004 Sianów ul. Słowackiego 5C	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie ul.Morska 10 75-950 Koszalin elektroniczny	<p style="text-align: center;"><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA - OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Koszalinie Dział Zarządzania Eksploatacją ul. Energetyków 24, 75-950 Koszalin, tel. (94) 348-32-22, e-mail: koszalin@energa-operator.pl na 14 dni przed ich rozpoczęciem.</p> <p>2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury.</p> <p>3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA – OPERATOR S.A. oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną.</p> <p>4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie</p> <p>odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi.</p> <p>5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA - OPERATOR S.A.</p> <p>6. W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić z godnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125.</p> <p>7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku</p>	Andrzej Kulik

Dokument wygenerował(a): Marlena Białek, dn. 30-09-2025 09:54:00

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.</p> <p>8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych.</p> <p>9. Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia.</p> <p>UZGODNIENIE ENERGA-OPERATOR S.A. JEST WAŻNE DWA LATA.</p>	
3	<p>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie</p> <p>ul. Połczyńska 55/57</p> <p>75-808 Koszalin</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	<p>Przedstawiciel Gminy Sianów</p> <p>ul. Słowackiego 5</p> <p>76-004 Sianów</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
Wnioskodawca			ZAWADZKI KRZYSZTOF

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Starosty**  
**Marlena Białek, Główny Specjalista**



Signed by /  
 Podpisano przez:

Marlena Białek  
 Powiat Koszaliński

Date / Data: 2025-  
 09-30 09:55

.....  
*Podpis przewodniczącego narady*

#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.2024.1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.2024.1151).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.2024.1151).

Dokument wygenerował(a): Marlena Białek, dn. 30-09-2025 09:54:00

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### 1. Podstawa prawna

- Uchwała Rady Miejskiej w Sianowie Nr XI/70/2011 z dnia 2011-06-29 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Sucha Koszalińska ogłosz. w dzienniku Województwa Zachodniopomorskiego Nr 98 z dnia 2011-08-16, poz. 1789.
- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130).

### 2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 234/29, obręb Sucha Koszalińska

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „2MN”

Dz. nr 234/30, obręb Sucha Koszalińska

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „2MN”

Dz. nr 234/70, obręb Sucha Koszalińska

- Tereny dróg wewnętrznych „4KDW”

### 3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „2MN”

§ 31. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu 1MN o powierzchni ok. 1,180 ha, 2MN o powierzchni ok. 5,053 ha i 3MN o powierzchni ok. 1,758 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) warunki urbanistyczne:
  - a) zabudowa wolnostojąca,
  - b) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 9,00 m,
  - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 35o - 45o,
  - d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 30%,
  - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
- 3) na terenach elementarnych 1MN i 2MN dopuszcza się kąt położenia granic nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego drogi 2KDD w przedziale 55o - 90o;
- 4) dla znajdującej się na terenie elementarnym 2MN strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych mają zastosowanie ustalenia wynikające z § 10;
- 5) warunki w zakresie infrastruktury: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28 i § 29;
- 6) ustalenia komunikacyjne:
  - a) dojazd do terenu elementarnego 1MN z drogi klasy dojazdowej 2KDD oraz z dróg wewnętrznych 3KDW i 4KDW,
  - b) dojazd do terenu elementarnego 2MN z drogi dojazdowej 2KDD oraz z dróg wewnętrznych 3KDW, 4KDW i 5KDW,
  - c) dojazd do terenu elementarnego 3MN z drogi klasy dojazdowej 4KDW.

Dla „4KDW”

§ 39. Dla terenów dróg KDW oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu 3KDW o powierzchni ok. 0,145 ha, 4KDW o powierzchni ok. 0,279 ha, 5KDW o powierzchni ok. 0,226 ha oraz 6KDW o powierzchni ok. 0,130 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: drogi wewnętrzne, dopuszcza się:
  - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
  - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 3KDW 10,0 m, pozostałych zmienna zgodna z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
- 3) dla znajdującej się na terenie drogi 5KDW strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych mają zastosowanie ustalenia wynikające z § 10;
- 4) w zakresie infrastruktury:
  - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
  - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicy nie mniejszej niż DN 63 dla sieci tłocznej, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 300, w liniach rozgraniczających drogi,
  - e) dopuszcza się prowadzenie kanalizacji deszczowej pod jezdnią,
  - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

#### **4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów**

##### **Rozdział 1.**

##### **Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/185/09 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Sucha Koszalińska, której granice zostały określone na załączniku graficznym do powyższej uchwały, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sianów przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Sianowie Nr XXXIX/229/01 z dnia 14 lipca 2001 r. zmienionym uchwałami Nr XLVII/264/06 z dnia 21 lipca 2006 r. i Nr L/315/10 z dnia 23 lutego 2010 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów obejmującą obszar położony w obrębie ewidencyjnym Sucha Koszalińska, o łącznej powierzchni ok. 16,371 ha, którego granice oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sianów - stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia literowe z numerem wyróżniającym poszczególne tereny elementarne;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) granice stref „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

§ 3. 1. Ileć w niniejszej uchwale jest użyte pojęcie lub określenie:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania, przy czym dopuszcza się przekraczanie tej linii na odległość nie większą niż 2,00 m takimi elementami architektonicznymi jak: schody zewnętrzne, balkon, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, oraz inne detale architektoniczne, a także wykusz, ganek lub wiatrołap, o szerokości nie większej niż 3,00 m;

2) nowo wydzielona działka – należy przez to rozumieć działkę budowlaną powstałą w wyniku podziału, scalenia albo scalenia i podziału istniejącej lub istniejących nieruchomości gruntowych lub działek gruntu;

3) obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana projektowanego budynku lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania, przy czym dopuszcza się przekraczanie tej linii na odległość nie większą niż 2,00 m takimi elementami architektonicznymi jak: schody zewnętrzne, balkon, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, oraz inne detale architektoniczne, a także wykusz, ganek lub wiatrołap, o szerokości nie większej niż 3,00 m;

4) plan – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;

5) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez wszystkie budynki zlokalizowane na jej powierzchni, wyznaczoną przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu nie wliczając powierzchni takich stałych elementów budynków jak: schody i rampy zewnętrzne, gzymsy, okapy czy rury spustowe;

6) teren elementarny – należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, któremu zostało przypisane przeznaczenie.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. 1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem.

2. Każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem cyfrowo-literowym, tzw. „symbolem terenu”.

3. W symbolu terenu, o którym mowa w ust. 2, cyfra lub liczba oznacza numer kolejnego terenu elementarnego lub kolejny numer drogi, a następujący po nim symbol literowy, zwany symbolem przeznaczenia, oznacza przeznaczenie terenu lub klasę drogi.

4. Obowiązuje osobna numeracja dla terenów elementarnych stanowiących drogi.

5. Dla każdego terenu elementarnego zapisano ustalenia szczegółowe.

§ 5. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) tereny rolne z zakazem zabudowy - oznaczone symbolem przeznaczenia R;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa – oznaczone symbolem przeznaczenia RM;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem przeznaczenia MN;
- 4) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – oznaczone symbolem przeznaczenia E;
- 5) tereny dróg publicznych klasy głównej – oznaczone symbolem przeznaczenia KDG;

6) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczone symbolem przeznaczenia KDD;

7) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem przeznaczenia KDW.

§ 6. Zabrania się wznoszenia nowych obiektów budowlanych o wysokości powyżej 30 m nad poziomem terenu.

§ 7. 1. Zakazuje się grodzenia działek ogrodzeniami z prefabrykowanych elementów betonowych.

2. Zakazuje się grodzenia działek budowlanych od strony dróg ogrodzeniami o wysokości większej niż 1,20 m.

3. Dla zabudowy towarzyszącej nakazuje się zastosować dachy o takiej samej geometrii jak geometria dachów budynków głównych zlokalizowanych na tej samej działce.

§ 8. Obszar objęty niniejszym planem położony jest w całości w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, w którym obowiązują uwarunkowania zagospodarowania i użytkowania terenów określone w przepisach odrębnych.

§ 9. 1. Na obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania składowisk odpadów, prowadzenia odzysku lub ich unieszkodliwiania;

2. Na obszarze planu nakazuje się:

1) zbieranie odpadów komunalnych w sposób selektywny;

2) zbieranie odpadów niebezpiecznych w sposób selektywny;

3) zbieranie odpadów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi w miejscu ich powstawania, w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni.

§ 10. Na obszarze planu, w celu ochrony zasobu archeologicznego, dla stanowisk ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej, wyznaczono strefę „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającą na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. W strefie „WIII” obowiązuje:

1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 11. 1. Plan wyznacza następujące obiekty i obszary przeznaczone na cele publiczne:

1) drogi publiczne;

2) tereny obsługi technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

2. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miejscowości obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, urządzenia wodne i melioracji, zieleń urządzoną, dojazdy, ścieżki piesze, ścieżki pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie elementarnym w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. Dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie:

1) słupów reklamowych o średnicy nie większej niż 1,5 m i wysokości dla części ekspozycyjnej nie większej niż 3,0 m;

2) zlokalizowanych na budynkach tablic, neonów, ekranów, w tym reklam świetlnych i podświetlanych, o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 2,0 m<sup>2</sup>.

2. Zabrania się realizacji nośników reklamowych w formie innej niż wymieniona w ust. 1.

§ 13. 1. Jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie wskazano inaczej:

1) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny nie może być większy niż 30%;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny nie może być mniejszy niż 50%.

2. Ograniczenia określone w ust. 1 pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ograniczenia określone w ust. 1 pkt 2 nie dotyczą działek wydzielonych pod parkingi ogólnodostępne.

§ 14. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane i scalania działek:

1) wydzielenie działki budowlanej musi zapewniać:

- a) dostęp do drogi publicznej,
  - b) możliwość realizacji stanowisk postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach ogólnych i szczegółowych,
  - c) możliwość wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,
  - d) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większy niż określony w ustaleniach ogólnych i szczegółowych,
  - e) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy niż określony w ustaleniach ogólnych i szczegółowych,
  - f) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 2) określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
- a) przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie mniej niż 700 m<sup>2</sup>,
  - b) przeznaczonej pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich nie mniej niż 3000 m<sup>2</sup>;
- 3) określa się minimalną szerokość frontów działek budowlanych:
- a) przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 18,0 m,
  - b) przeznaczonej pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich 40,0 m;
- 4) jeśli w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej, kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego musi mieścić się w przedziale od 70o do 90o.
- § 15. Wtórne podziały istniejących działek budowlanych dopuszcza się pod warunkiem, że każda z działek otrzymanych w rezultacie tych podziałów będzie spełniać wymagania określone w § 14 oraz będzie zgodna z ustaleniami szczegółowymi.
- § 16. Ograniczenia wielkości wydzielanych działek oraz zakazy podziałów nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielen w celach określonych przepisami odrębnymi.
- § 17. 1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:
- 1) wykorzystania w sposób zgodny z dotychczasowym;
  - 2) dopuszczenia realizacji tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji usługowo-handlowej zgodnie z ust. 2 i 3.
2. Dla tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji usługowo-handlowej obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg publicznych jako obiekty towarzyszące przystankom komunikacji autobusowej;
  - 2) obiekty mogą być realizowane jako:
    - a) obiekty we wspólnej bryle z wiatą przystankową,
    - b) obiekty wolnostojące w odległości nie większej niż 15,0 m od znaku oznaczającego, zgodnie z przepisami odrębnymi, przystanek autobusowy;
  - 3) powierzchnia całkowita pojedynczego obiektu nie może być większa niż 20 m<sup>2</sup>, a wysokość nie może przekraczać 4,0 m.
3. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji usługowo-handlowej na terenach elementarnych oznaczonych symbolem przeznaczenia MN, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, przy czym powierzchnia całkowita obiektu nie może być większa niż 25 m<sup>2</sup>, a wysokość nie może przekraczać 4,0 m. Ograniczenie powierzchni nie dotyczy nie zadaszonych „ogródków” gastronomicznych.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

- § 18. Ustala się budowę nowych dróg publicznych klasy dróg głównych i dojazdowych, na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: KDG i KDD oraz ich rozbudowę, przebudowę i remont.
- § 19. Ustala się połączenie terenu planu komunikacyjnie z leżącą poza obszarem planu w ciągu drogi wojewódzkiej drogą klasy głównej - ulicą Darłowską.



§ 20. 1. Przy budowie, przebudowie, nadbudowie albo zmianie sposobu użytkowania obiektów budowlanych nakazuje się realizację, na terenie działki własnej lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo w liczbie zgodnej z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi.

2. Nakaz określony w ust. 1 nie dotyczy budowy tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych na okres do 120 dni.

3. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych na terenach dróg publicznych w formie pasów i zatok postojowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 21. Ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe dla działek budowlanych, na których są przewidziane do realizacji nowe budynki:

- 1) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 stanowiska dla jednego lokalu mieszkalnego;
- 2) w zabudowie zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – 2 stanowiska dla jednego lokalu mieszkalnego.

§ 22. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z istniejącego, położonego poza obszarem planu wzdłuż ul. Darłowskiej komunalnego wodociągu, poprzez rozbudowę sieci;
- 2) obowiązuje zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z komunalnego wodociągu poprzez hydranty uliczne;
- 3) sieci wodociągowe o średnicach nie mniejszych jak DN 110, nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdniami;
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowych poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 5) nakazuje się budowę nowych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych.

§ 23. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie systemem kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej do oczyszczalni ścieków w Sianowie, poprzez rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu;
- 2) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej i technologicznej w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdniami o średnicach nie mniejszych niż:
  - a) DN 200 - dla spływu grawitacyjnego,
  - b) DN 63 - dla rurociągów tłocznych;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 4) dopuszcza się, lokalizację przepompowni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, w granicach terenów elementarnych obsługiwanych przez te przepompownie;
- 5) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej określonej w pkt. 1 dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne lub przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.

§ 24. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez system rowów melioracyjnych;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez budowę systemu kanalizacji deszczowej;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych na terenach działek budowlanych do gruntu;
- 4) obowiązuje oczyszczanie, ścieków opadowych i roztopowych, przed wprowadzeniem ich do odbiornika, z terenów parkingów i dróg w przypadkach wskazanych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do nawadniania zieleni;
- 6) na obszarze planu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, w przypadku kolizji realizowanej zabudowy z istniejącą siecią drenarską nakazuje się przełożenie sieci z zachowaniem jej ciągłości, umożliwiające odpływ wód gruntowych z obszaru obsługiwanego przez tę sieć;

7) sieci kanalizacji deszczowej o średnicach nie mniejszych niż DN 300, nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;

8) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 25. 1. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się wykorzystanie gazu przewodowego do celów bytowych i grzewczych;

2) nakazuje się zasilanie obszaru objętego planem z najbliższej istniejącej lub projektowanej, znajdującej się poza obszarem planu, stacji redukcyjno-pomiarowej I° siecią gazową średniego ciśnienia, a zasilanie obiektów budowlanych poprzez indywidualne punkty redukcyjno-pomiarowe II°;

3) sieci gazowe nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdniami, o średnicach nie mniejszych jak DN 63;

4) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi dróg;

5) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu bezprzewodowego dla celów wymienionych w pkt 1.

2. Dla sieci gazowej średniego ciśnienia ustala się strefę kontrolowaną w pasie o szerokości 1,0 m, w którym:

1) zakazuje się budowy stałych i tymczasowych budynków;

2) zakazuje się urządzenia stałych składów i magazynów;

3) zakazuje się sadzenia drzew;

4) dopuszcza się urządzenie parkingów nad gazociągami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się uciepłownienie w oparciu o realizację lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;

2) dla budowy źródeł ciepła wymienionych w pkt 1 ustala się zastosowanie urządzeń wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza;

3) dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne.

§ 27. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) tereny elementarne nakazuje się zasilac na poziomie średnich napięć siecią kablową;

2) zasilanie obiektów budowlanych na poziomie niskich napięć – siecią kablową;

3) sieci elektroenergetyczne kablowe na poziomie średnich i niskich napięć nakazuje się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdniami.

§ 28. Ustalenia w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

1) na obszarze planu ustala się budowę nowych oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych;

2) ustala się przyłączenie projektowanej zabudowy do istniejących i projektowanych sieci, lub bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych;

3) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN i RM zakazuje się lokalizacji wolnostojących wież i masztów antenowych.

§ 29. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

1) obowiązuje wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, zależnie od ich charakteru, w Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie;

2) dopuszcza się wywóz odpadów na inne wysypiska, zorganizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) odpady należy gromadzić w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem ich segregacji;

4) na działkach budowlanych należy wyznaczyć, zgodnie z przepisami odrębnymi miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

§ 30. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości likwidacji, przebudowy lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej i nie ograniczają rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, w tym o innych, niż określone w ustaleniach ogólnych i szczegółowych, parametrach wynikających z nowych technologii, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, w szczególności przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania terenów.

**Rozdział 5.**  
**Postanowienia końcowe**

§ 40. Na obszarze objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych o łącznej powierzchni 10,5998 ha w tym:

- 1) gruntów rolnych IV klasy bonitacyjnej o łącznej powierzchni 8,8770 ha;
- 2) gruntów rolnych V klasy pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 1,7228 ha.

§ 41. Ustala się stawki służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 5% - dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami przeznaczenia MN i RM;
- 2) 3% - dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem przeznaczenia KDG, KDD, KDW i R.

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Sianów.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 31 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**5. Załączniki**

- wyrys z planu

Z up. BURMISTRZA

Henryk Luboński  
Sekretarz Gminy i Miasta

Opłata skarbową dokonana w kwocie 70.00 zł, dnia 2025-02-28 na rachunek bankowy UGiM w Sianowie 84 9317 1012 0050 9760 2000 0010.

**Otrzymują**

1. Sun-Volt Krzysztof Zawadzki, ul. Krzyżanowskiego 35, 75-328 Koszalin.
2. A/A

Sprawę prowadzi: Agnieszka Konieczna  
tel: 943469545

Koszalin, 03 marca 2025 r.

ZArch.K.5183.95.2025.MJ

Sun-Volt  
Krzysztof Zawadzki  
ul. Krzyżanowskiego 35  
75-328 Koszalin

**Dotyczy: budowy sieci kablowej 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 234/30, na działkach nr 234/30, 237/70, 237/29 obręb Sucha Koszalińska, gmina Sianów.**

W nawiązaniu do pisma z dnia 18 lutego 2025r. (wpłynęło: 24.02.2025r.), w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla projektowanej budowy przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 234/30, na działkach nr 234/30, 237/70, 237/29 obręb Sucha Koszalińska, gmina Sianów, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1292), uprzejmie informuje, iż:

- 1/ przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie stanowiska archeologicznego zewidencjonowanego jako: Sucha Koszalińska, stan. 1, AZP 13-22/35, wykazanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Sucha Koszalińska, uchwalonym Uchwałą nr XI/70/2011 Rady Miejskiej w Sianowie, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 2/ prace ziemne prowadzone na terenie stanowisk archeologicznych przyczyniają się do zniszczenia warstw kulturowych, obiektów ziemnych i ruchomych zabytków archeologicznych związanych z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym, dlatego wiążą się z koniecznością przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych;
- 3/ w związku z powyższym, zgodnie z art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt 5 w/w Ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 81), Inwestor zobowiązany jest do:
  1. Zlecenia przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyspecjalizowanej jednostce badawczej (osobie prawnej lub fizycznej).
  2. Uzyskania stosownego pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych. Pozwolenie zostanie wydane na wniosek Inwestora zawierający:
    - a/ program badań archeologicznych;
    - b/ dokument potwierdzający prawo do dysponowania terenem;
    - c/ mapę w skali 1: 10 000 lub większej, umożliwiającą lokalizację inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego;
  3. Prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji pod nadzorem archeologa:
    - a/ w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego lub warstwy kulturowej należy obiekt lub warstwę wyeksplorować i sporządzić dokumentację naukowo-konserwatorską;



b/ dokumentacja konserwatorska winna zawierać m.in.: plan zbiorczy odkrytych obiektów, sprawozdanie z opisem zadokumentowanych warstw i obiektów wraz z ich nr inwentarzowym, inwentarze zabytków wydzielonych i masowych oraz wykonanej dokumentacji rysunkowej i fotograficznej, fotografie obiektów i warstw, karty katalogowe zabytków wydzielonych, wykaz form wydzielonych zabytków ruchomych;  
c/ ruchomy materiał zabytkowy należy zakonserwować i zabezpieczyć.

Załącznik: plan sytuacyjny 1 egz.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

*mgr Marlena Józefowska*  
STARSZY INSPEKTOR  
ds. zabytków archeologicznych

Otrzymują:

1. Sun-Volt Krzysztof Zawadzki  
ul. Krzyżanowskiego 35, 75-328 Koszalin
2. a/a

Sprawę prowadzi: st. insp. ds. zab. archeologicznych mgr Marlena Józefowska  
Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin  
tel. 094 3408152 w. 21 fax 094 3411283  
<http://www.wkz.szczecin.pl> e-mail: [koszalin@wkz.szczecin.pl](mailto:koszalin@wkz.szczecin.pl)



## PROJEKT TECHNICZNY

*Sieć kablowa 0,4 kV dla zasilania obiektu: budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany w miejscowości Sucha Koszalińska, dz. 234/30*

**MPZP lub decyzja lokalizacyjna** - wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znak: RK.6727.1.116.2025 z dnia 10.03.2025 r

### Stan istniejący

Miejsce przyłączenia do sieci ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie:

Stacja Sn/nn: nr 30506 Sucha kier Darłowo

Sieć kablowa 0,4 kV zlokalizowane będzie na działkach 234/29, 234/30, 234/70 obręb Sucha Koszalińska, gm. Sianów

**Rozbiórki** – nie dotyczy

**Lina SN (napowietrzna/kablowa)** – nie dotyczy

**Stacja transformatorowa SN/nn** – nie dotyczy

**Linia nn (napowietrzna/kablowa)** – nie dotyczy

**Oświetlenie uliczne** – nie dotyczy

**Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)** – nie dotyczy

### Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

Zgodnie z wydanymi przez Rejon Dystrybucji w Koszalinie warunkami przyłączenia nr P/25/032111 z dnia 23-04-2025 zasilanie obiektu: budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem na działce nr 234/30 w miejscowości Sucha Koszalińska, gm. Sianów odbywać się będzie ze stacji transformatorowej nr 30506 Sucha kier Darłowo za pośrednictwem projektowanej linii kablowej 0,4 kV.

Na terenie działki nr 234/30 przy granicy z działką nr 234/31 w miejscowości Sucha Koszalińska zainstalować złącze typu P2-Rs/LZV/F nr Z5310876. Projektowane złącze zasilić kablem YAKXS 4x120mm<sup>2</sup> z istniejącego złącza nr Z5310098 na działce nr 234/76 po jego wymianie na KRSN-P2/3F-NH2/R-NH00/F. Wyposażenie złącza oraz rodzaj zastosowanej aparatury wykonać zgodnie ze schematem ideowym (rys. E2) dla aktualnego odbiorcy. W celu oznakowania urządzenia, zamocować tabliczkę kodową z numerem szafki podanym na rysunku nr E-2, którą umieścić na zewnętrznej stronie drzwiczek. Tabliczka informacyjna powinna spełniać następujące wymagania:

Tabliczka powinna być nowa, wykonana z blachy aluminiowej gatunku 10525 powlekanej hutniczo, grubość blachy minimum 0,8 mm. Tabliczka powinna być zabezpieczona przed wpływem czynników środowiskowych poprzez zastosowanie podkładu w postaci powłoki powlekanej hutniczo z wykluczeniem malowania proszkowego). Tabliczka powinna być przystosowana do mocowania poprzez odpowiednie

---

## PROJEKT TECHNICZNY

*Sieć kablowa 0,4 kV dla zasilania obiektu: budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany w miejscowości Sucha Koszalińska, dz. 234/30*

otwory do nitowania lub mocowania taśmą stalową. Napisy i obramowania na tabliczce powinny być wytłoczone, wytłoczone miejsca powinny być pokryte farbą polietylenową. Wymiary tabliczki 170x50mm. Kolor tła niebieski, kolor znaków biały. Dopuszcza się stosowanie innych materiałów zapewniających trwałość tabliczki nie mniejszą od tabliczki wykonanej według powyższych wymagań.

Projektowaną linię kablową typu YAKXS 4 x 120 mm<sup>2</sup> do projektowanego złącza wykonać na działce nr 234/70, 234/29 zgodnie z trasą pokazaną na rys. E1.

Kabel układać w ziemi linią falistą w wykopie głębokości 0,8 m z zapasem (1,5 m przy projektowanym złączu) w warstwie piasku /0,1 m -pod kablem oraz 0,1 m - nad kablem/, przykryć folią kalandrowaną grubości 0,5 mm koloru niebieskiego 25 cm nad kablem, zasypując wykop gruntem niewysadzeniowym i zagęszczając do współczynnika zagęszczenia 1,0. Pozostały nadmiar ziemi wywieźć a działkę doprowadzić do stanu pierwotnego.

W celu uzyskania wymaganej oporności  $R_0 \leq 5 \Omega$  należy wbić uziomy pionowe typu GALMAR i połączyć z szyną PEN projektowanego złącza. Wszystkie wykopy dla kabla wykonywać po wytyczeniu przez uprawnionego geodetę.

Na kablu umieścić przepisowe tabliczki informacyjne opisujące na nich typ i przekrój kabla, napięcie zasilania, rok budowy i właściciela oraz w projektowanym złączu zawiesić tabliczki kierunkowe zabezpieczone w sposób trwały przed wpływami atmosferycznymi.

Bezpośrednio przed całkowitym zasypaniem projektowanego kabla należy przeprowadzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, nanosząc przebieg trasy układanej linii kablowej.

Przy budowie sieci zachować w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innym uzbrojeniem odległości zgodne z obowiązującymi normami i zarządzeniami, a także z warunkami uzgodnień. Dla osłony istniejącego uzbrojenia podziemnego w przypadku zbliżenia lub skrzyżowania stosować rury dwudzielne o odpowiedniej średnicy.

**Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN** – nie dotyczy

**Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn** – nie dotyczy

**Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn** – nie dotyczy

**Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN** – nie dotyczy

**Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn** – nie dotyczy

**Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn**

W sieci ENERGIA OPERATOR SA Oddział w Koszalinie zastosować samoczynne wyłączenie zasilania urządzeniem nadmiarowo-prądowym według polskich norm. Wielkość wkładek bezpiecznikowych podano na schemacie ideowym.

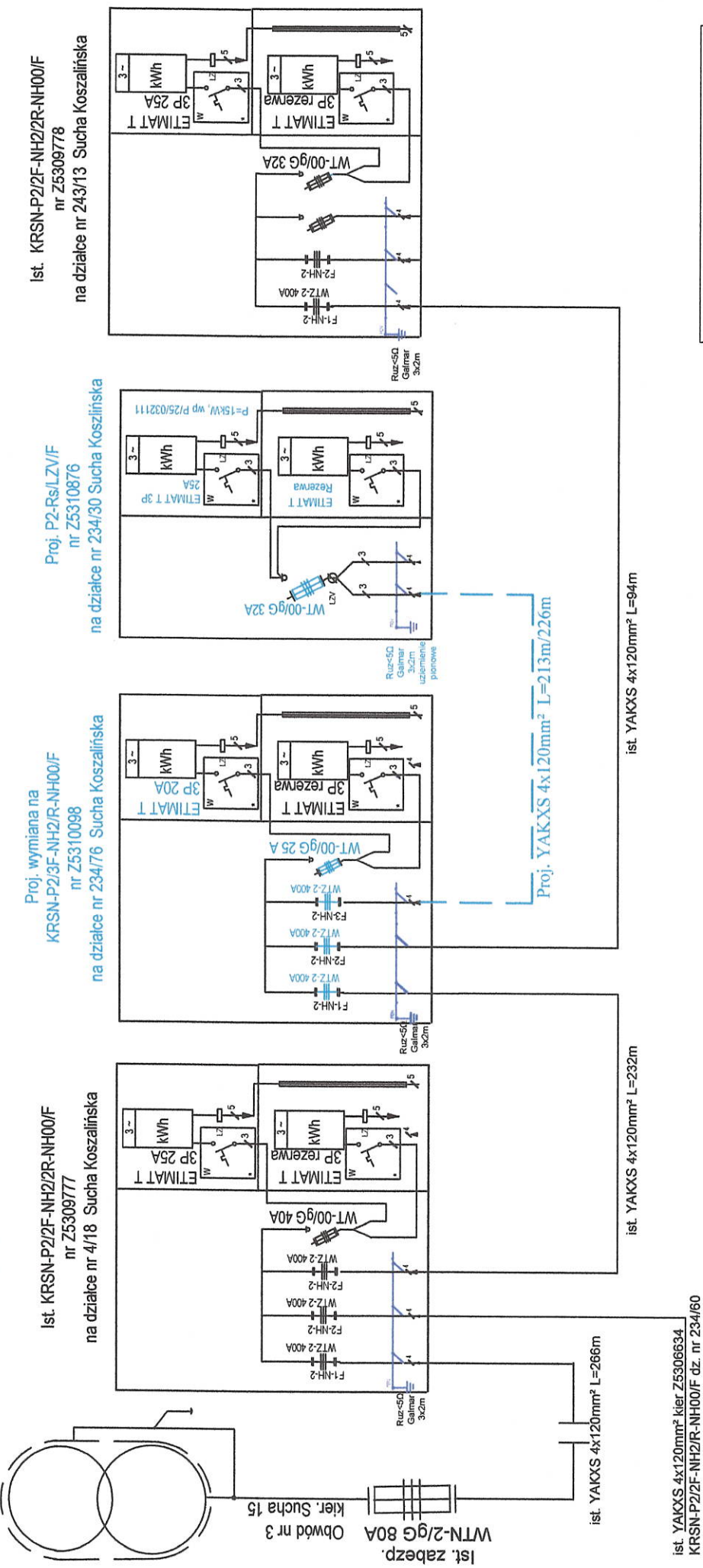
---







Stacja transformatorowa  
nr 30506 Sucha kier. Darłowo  
transformator 250 kVA



UWAGA

- 1) W projektowanym złączu umieścić tabliczkę kodową z numerem złącza podanym na schemacie, zgodną z opisem podanym w projekcie.
- 2) W przypadku niezapewnienia wymaganej rezystancji wykonać uziomy pionowy Galmar - pomiedziowane składające się z 3 prętów 16 mm długości po 6 m każdy (2 x 3m). Rezystancja uziomu nie powinna przekraczać wartości Ruz ≤ 5 Ω

LEGENDA

- proj. kabel 0,4 kV
- proj. wkładka bezpiecznikowa
- proj. zwora

DODATKOWA OCHRONA OD PORAŻENIA:  
- SAMOCZYNNIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA

Inwestor		ENERGA - OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE	
Biuro projektowe:		75-950 Koszalin, ul. Morska 10	
Sun-Volt Krzysztof Zawadzki		ul. Okulickiego 14/16; 75-443 Koszalin	
Inię i nazwisko	mgr inż. Karolina Krasowska	Uprawnienia	Podpis
Opracował	mgr inż. Jacek Zawadzki	09.2025	09.2025
Projektował	Kr-155/71		
Skala	Opis rysunku:		Nr zlecenia
Sieć kablowa 0,4 kV		budynek mieszkalny - jednorodzinny	
Sucha Koszalińska		Sucha Koszalińska	
Schemat ideowy zasilania		OB1/53/2403752	
Nr rysunku		E-02	